

Bei Buchungsbestätigung werden diese Vertragsbedingungen verbindlich!

1. Mit der Bestätigung der AGB bieten Sie dem Vermieter der Ferienwohnung OG und DG in Schellerhau den Abschluß des Beherbergungsvertrages verbindlich an. Dies kann per E-Mail, schriftlich oder über das Onlineformular geschehen. Diese Erklärung wird unverbindlich, wenn nicht innerhalb von 7 Tagen eine Anzahlung auf einem von mir bei Rückantwort genannten Konto eingegangen ist. Bei Buchung werden folgende Anzahlungen fällig:
 - 30,00 % (Aufenthalt bis 5 Tage, Nebensaison)
 - 50 % (Aufenthalt bis zu 7 Tagen, Hauptsaison)
 - 100% (Silvester)

Nach erfolgtem Zahlungseingang erhalten Sie eine Buchungsbestätigung von mir zugesandt und der Belegungsplan wird auf belegt gesetzt.

Für mich ist der Abschluss des Beherbergungsvertrages verbindlich, wenn ich Ihnen die Dauer und den Preis der Beherbergung bestätigt habe.

2. Der Rest des Mietpreises ist bei Ankunft in Bar und ohne Abzug an den Vermieter oder dessen Vertreter zu zahlen.
-

3. Der Vertrag kann nicht einseitig gelöst werden.
-

4. Der Abschluss des Vertrages verpflichtet beide Partner zur Erfüllung, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen wurde.
-

5. Die angegebene Personenzahl ist nach oben nicht beliebig variabel.
-

6. Haustiere sind nicht erwünscht. Es herrscht striktes Rauchverbot.
-

7. Sie sind verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten Preis abzüglich der ersparten Aufwendungen zu zahlen. Bei der Vermietung von Ferienwohnungen beträgt die Einsparung nach Erfahrungssätzen 20% vom Gesamtbetrag.
-

8. Ich bin nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene, schriftlich nach vorheriger telefonischer Ankündigung stornierte Wohnungen anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden. Bis zur anderweitigen Vermietung zahlen Sie für die Dauer des Vertrages den nach Ziffer 7 errechneten Betrag.
-

9. Bei einem Rücktritt von einem bestehenden Vertrag fällt eine Stornogebühr von mindestens 10 % des Mietpreises an.

10. Der Gast haftet für selbst verursachte Schäden an der Wohnung während seiner Nutzung in voller Höhe. Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung kann der Vermieter nicht Haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt.

11. Bei Verlust des Wohnungsschlüssels haftet der Mieter mit 100 Euro, da der Zylinder komplett ausgetauscht werden muss.

12. Eine Änderung der Ausstattung der Wohnung bleibt dem Vermieter vorbehalten.

13. Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf zu betreten. Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht.

14. Nach der Beendigung der Beherbergung wird die Wohnung vom Vermieter oder einem Beauftragten besichtigt. Liegt der Reinigungsaufwand erheblich über dem einer gewöhnlichen Endreinigung (Besenreinheit), ist für eine Generalreinigung 100 € zusätzlich zu zahlen. Die einfache Endreinigung beträgt 60 Euro!

15. Bei Beendigung der Mietzeit muss das Geschirr abgewaschen sein und darf nicht unter den Wohnungen hin und her getauscht werden!
Bei Nichtbeachtung müssen wir Ihnen 15 € in Rechnung stellen.

16. Handtücher und Bettwäsche sind mitzubringen oder gegen Aufpreis zu buchen!

17. Abreise bis 10.00 Uhr, Anreise ab 17.00 Uhr wenn nichts anderes vereinbart wurde.